

## Aus den Verhandlungen des Gemeinderates

### Gemeinderatssitzung vom 3. März 2025

---

#### Baubewilligungen werden erteilt an:

- ✓ **De Donnantonio Luigi und Giuseppina.** Baubewilligung im Anzeigeverfahren für 1. Projektänderung (Erhöhung der Stützmauer) im Zusammenhang mit Neugestaltung Garten sowie Rückbau Pergola, Wehntalerstrasse 66, Kat.Nr. 916, Vers.Nr. 504.
- ✓ **Ogerwerk GmbH.** Baubewilligung im Anzeigeverfahren für Nutzungsänderung von Fitnessraum zu Konferenz- und Team-Eventlokal, Ruchwiesenstrasse 5, Kat.Nr. 1637, Vers.Nr. 398.

---

#### Hochwasserschutz Chüngelbach. Ausarbeitung Bauprojekt. Kreditgenehmigung und -freigabe.

Nachdem es im Mai 2018 aufgrund eines heftigen Gewitters zu Überschwemmungen mit grossen Sachschäden kam, wurden ein Fachgutachten zur Behebung verschiedener Schwachstellen ausgearbeitet. Das Projekt «Ausbau Durchlass Chüngelbach», im Gebiet Pelzwiesen und Migros, ist Bestandteil dieser Massnahmen und soll als letzte noch offene Massnahme koordiniert mit Unterhaltsarbeiten der SBB an den Geleisen im selben Abschnitt voraussichtlich 2027 umgesetzt werden. Der Gemeinderat hat nun den benötigten Kredit für die Ausarbeitung des Bauprojekts über CHF 103'000.00 inkl. MwSt. genehmigt und als gebundene Ausgabe freigegeben.

---

#### Schwändiweg. Übertragung vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen.

Im Zusammenhang mit einem Landverkauf im 2024 wurde der Schwändiweg als separate Parzelle ausgeschieden (247m<sup>2</sup> zu CHF 440.00/m<sup>2</sup>). Dieser wird pro Buchungsjahr 2024 vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen übertragen. Dort ist es neu als Strassengrundstück bilanziert und wird planmässig über 40 Jahre abgeschrieben.

---

## **Grundstückgewinnsteuern**

In der Berichtsperiode wurden 16 Handänderungen verarbeitet und Grundstückgewinnsteuern von total CHF 926'165.60 veranlagt und in Rechnung gestellt.

---

### **Gemeinderat Dielsdorf**

Kontakt: Nando Nussbaumer, Gemeindeschreiber