

## Aus den Verhandlungen des Gemeinderates

### Gemeinderatssitzung vom 22. Juni 2026

---

#### **Revision Steuern Dielsdorf. Sehr gutes Ergebnis.**

Die Gemeinderevision des kantonalen Steueramtes prüfte die Abteilung Steuern Dielsdorf vom 18. bis 27.05.2026 hinsichtlich Bezug und Register. Anlässlich der Revision wurde mittels Stichproben geprüft, ob die Arbeitsausführung nach den gesetzlichen Grundlagen erfolgt. Die Prüfung erfolgte in sämtlichen Steuerperioden, die seit der letzten Revision im 2022 bewirtschaftet worden sind.

Gestützt auf die vom kantonalen Steueramt durchgeführten Prüfungshandlungen und deren Ergebnisse werden in den geprüften Fachbereichen die gesetzlichen Anforderungen erfüllt. Die Abteilung Steuern Dielsdorf wird ordnungsgemäss und kompetent geführt.

Der Gemeinderat hat von diesem Ergebnis sehr erfreut Kenntnis genommen und bedankt sich bei Oliver Schwaiger, abtretender Leiter Steuern, und seinen Mitarbeitenden für den top Einsatz.

---

#### **Syngenta-Areal (Kat. Nr. 2074), Standort Wohncontainer. Überführung vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen (Umwidmung).**

Grundstücke und Gebäude, die der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen, sind im Verwaltungsvermögen zu führen und planmässig linear über die Nutzungsdauer abzuschreiben. Das gemeindeeigene Grundstück mit der Kat.-Nr. 2074 "Syngenta-Areal" wird als Standort für Wohncontainer und die Unterbringung von Flüchtlingen verwendet.

Im Rahmen der periodischen Überprüfung der eigenen Vermögenswerte hat der Gemeinderat die Überführung des Grundstücks vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen beschlossen, die sogenannte Umwidmung wird per 01.01.2026 rückwirkend vollzogen.

---

## Neubewertung Liegenschaften im Finanzvermögen per 01.01.2026.

Die aktuelle, systematische Neubewertung der gemeindeeigenen Liegenschaften (Grundstücke und Gebäude) im Finanzvermögen erfolgt rückwirkend auf den 01.01.2026. Im Finanzvermögen sind Grundstücke und Gebäude der Gemeinde enthalten, die nicht der Aufgabenerfüllung der Gemeinde dienen und deshalb veräussert werden könnten. Die Neubewertung ist notwendig, weil die Bewertungsbestimmungen keine laufende Anpassung der Bilanzwerte an die aktuellen wirtschaftlichen Verhältnisse vorsehen. Die letzte Neubewertung erfolgte per 01.01.2019. Die Neubewertung erfolgt nach kantonalen Vorgaben auf Basis des Harmonisierten Rechnungslegungsmodells 2.

Der Bewertungsgewinn (Buchgewinn) beträgt total CHF 1'315'322.65. Die grössten Bewertungsgewinne gab es bei Kat.Nr. 679 (Wohnzone 2/3, Hinter dem Löwen), Kat.Nr. 1916 (Industriezone 2, Langmettel), dem im Baurecht vergebenen Grundstück im Leuenpungert sowie den Gebäuden Breitstrasse 6, Bahnhofstrasse 27 und Wehtalerstrasse 20. Der Bilanzwert der Liegenschaften im Finanzvermögen liegt per 01.01.2026 neu bei CHF 11'955'895.00, dies unter Berücksichtigung der ebenfalls per Anfang Jahr vorgenommenen Umwidmungen ins Verwaltungsvermögen. Der Gemeinderat hat die Neubewertung genehmigt.

---

## Grundstückgewinnsteuern.

In der Berichtsperiode wurden 5 Handänderungen verarbeitet und Grundstückgewinnsteuern von total CHF 68'720.00 veranlagt und in Rechnung gestellt.

---

## Baubewilligungen werden erteilt an:

- ✓ **Ebimo AG.** Baubewilligung im Anzeigeverfahren für Erstellung Aussenreklame, Industriestrasse 14, Kat. Nr. 1949, Vers. Nr. 569.
  - ✓ **Valora Holding AG.** Baubewilligung im Anzeigeverfahren für Erstellung Leuchtreklame, Bahnhofstrasse 48a, Kat. Nr. 1977, Vers. Nr. 1331.
-

## **Genehmigung Kreditabrechnungen.**

Der Gemeinderat hat folgende Kreditabrechnungen genehmigt bzw. zur Kenntnis genommen:

- ✓ *Strassenunterhalt 2022*: Kosten von CHF 100'445.60 inkl. MWST (Minderkosten zum genehmigten Kredit: CHF 24'554.40).
- ✓ *Strassenunterhalt 2023*: Kosten von CHF 127'765.95 inkl. MWST (Mehrkosten zum genehmigten Kredit: CHF 2'765.95). Begründung der Mehrkosten: Mehraufwand bei Schlammsammlerreinigung und Leitungsspülungen im Strassenunterhalt.
- ✓ *Strassenunterhalt 2024*: Kosten von CHF 81'000.55 inkl. MWST (Minderkosten zum genehmigten Kredit: CHF 38'999.45).
- ✓ *Ersatz Wasserleitung Schickenstrasse*: Kosten von CHF 81'129.86 exkl. MWST (Mehrkosten zum genehmigten Kredit: CHF 8'129.86). Begründung der Mehrkosten: Erhöhter Umsetzungsaufwand gegenüber Kostenvoranschlag.
- ✓ *Umlegung und Ersatz Wasserleitung Wingertliweg*: Kosten von CHF 128'223.57 exkl. MWST (Mehrkosten zum genehmigten Kredit: CHF 9'223.57). Begründung der Mehrkosten: Erhöhter Umsetzungsaufwand gegenüber Kostenvoranschlag.
- ✓ *Erweiterung und Ausbau Bushaltestelle Bahnhof Oberglatt. Anteil Dielsdorf*: Kosten von CHF 22'576.50 inkl. MWST (Mehrkosten zum genehmigten Kredit: CHF 1'156.50). Begründung der Mehrkosten: Unvorhergesehene Zusatzaufwände in der Umsetzung gem. Bauabrechnung Gemeinde Oberglatt.
- ✓ *Neugestaltung Vorplatz Wingertliweg 2 (Büechihus)*: Kosten von CHF 72'004.95 inkl. MWST (Mehrkosten zum genehmigten Kredit: CHF 1'004.95). Begründung der Mehrkosten: Zusätzliche Optimierung der Platzentwässerung.

---

### **Gemeinderat Dielsdorf**

Kontakt: Nando Nussbaumer, Gemeindeschreiber