



Aus den Verhandlungen des Gemeinderates

Gemeinderatssitzung vom 20. Juli 2026

Werkgebäude Dielsdorf. Umstieg auf Fernwärmeheizung. Kreditgenehmigung und -freigabe sowie Arbeitsvergabe.

Die im Jahr 2014 in Betrieb genommene Gasheizung des Werkgebäudes ist Ende Mai ausgefallen. Im Frühjahr 2026 wurde derweil der Anschluss des Werkgebäudes ans Fernwärmenetz der Energie 360° AG fertiggestellt. Aufgrund des relativ geringen Alters der Gasheizung sollte die Umrüstung auf die fossilfrei betriebene Heizung mit Fernwärme eigentlich erst innert der nächsten fünf Jahre erfolgen; diese wird nun vorgezogen.

Die Totalkosten liegen bei netto CHF 30'000.00 inkl. MWST, darin ist auch der Anschlussbeitrag ans Fernwärmenetz von brutto CHF 19'200.00 enthalten. Der Rest entfällt auf die Installation einer Fernwärme-Übergabestation. Bereits abgezogen ist der Förderbeitrag des Kantons Zürich von voraussichtlich CHF 8'200.00.

Der Gemeinderat hat den notwendigen Kredit von CHF 30'000.00 inkl. MWST genehmigt und freigegeben. Davon sind CHF 9'600.00 im Budget 2026 enthalten (erste Tranche Anschlussbeitrag), CHF 20'400.00 wurden als gebundene Ausgabe bewilligt. Der Auftrag für die Installation der Übergabestation wird an die Firma Bürge Haustechnik AG, Dielsdorf, zu CHF 16'155.55 inkl. MWST vergeben.

Ersatz Wasserleitung Schickenstrasse im Bereich Hofackerstrasse bis Schickenweg. Projektgenehmigung. Kreditgenehmigung und -freigabe. Arbeitsvergaben.

Zwischen der Hofackerstrasse und dem Schickenweg verläuft in der Schickenstrasse auf einer Länge von rund 175 m eine Wasserleitung aus dem Jahr 1945 mit einer Nennweite von 125mm. Altersbedingt muss die bestehende Wasserleitung ersetzt werden. Der Leitungsersatz soll zusammen mit dem geplanten Fernwärmeausbau koordiniert im Herbst 2026 ausgeführt werden; durch die Synergien mit Energie 360° AG können Kosten eingespart werden.

Der Gemeinderat hat das Projekt und den benötigten Kredit über CHF 306'000.00 exkl. MWST genehmigt und freigegeben, die Investitionen sind budgetiert. Ausserdem wurden nach durchgeführtem Submissionsverfahren folgende Arbeitsvergaben beschlossen:

- ✓ Tiefbauarbeiten zu CHF 180'000.00 exkl. MWST an die Firma Cellere Bau AG, Bassersdorf
 - ✓ Installateurarbeiten zu CHF 94'276.25 exkl. MWST an die Firma Peter Alber AG, Höri
-

Baubewilligungen werden erteilt an:

- ✓ **Bürge Haustechnik AG, La Brea Immobilien AG.** Baubewilligung im Anzeigeverfahren für Erstellung Reklamanlagen, Niederhaslistrasse 18a+b, Kat. Nm. 2174+2175, Vers. Nm. 1412+1413.
 - ✓ **Cangemi Matteo.** Baubewilligung Ordentliches Verfahren für Nutzungsänderung Atelier/Studioraum zu Coiffeur- und Kosmetikstudio, Mühlestrasse 5, Kat. Nr. 570, Vers. Nr. 143.
 - ✓ **Ismaili Sadri.** Baubewilligung Ordentliches Verfahren für Neugestaltung Vorplatz und Sitzplatz sowie zusätzlicher Parkplatz (teilweise bereits erstellt), Sägestrasse 45, Kat.Nr. 1451, Vers.Nr. 1061.
 - ✓ **Lerch & Partner Generalunternehmung AG.** Baubewilligung im Anzeigeverfahren für Parzellierung, Chännelstrasse 4, Kat.Nr. 521 alt in Kat.Nm. 2199 bis 2201 neu.
 - ✓ **Politische Gemeinde Dielsdorf.** Baubewilligung Ordentliches Verfahren für Sanierung Reservoir Gamis, Kat.Nr. 1236.
-

Gemeinderat Dielsdorf

Kontakt: Nando Nussbaumer, Gemeindeschreiber