

Merkblatt Plan- und Dokumentenbenennung für Gesuchsteller

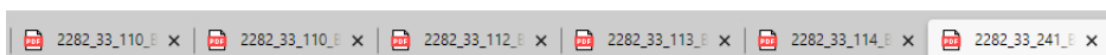
Baugesuche sind über das Portal [eBaugesucheZH](https://www.baugesuche.ch) digital zu erfassen und einzureichen.

Nicht optimale Dokumentenbezeichnungen verursachen für die Behörden unnötige Suchaufwände und verlängern damit die Bearbeitungsdauer. Um einen möglichst reibungslosen Ablauf sicherzustellen, bitten wir Sie bei der Dokumentenbezeichnung die folgenden Vorgaben zu berücksichtigen.

Ansicht der gespeicherten PDF's:

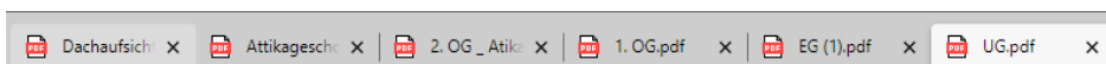
Ungenügende Dokumentenbezeichnung	Optimale Dokumentenbezeichnung
☐ 2282_32_111_GP-GR01.pdf ⓘ ☐ 2282_32_113_GP-GR03.pdf ⓘ	☐ 1. OG ⓘ ☐ Attikageschoss ⓘ
Aus diesen Bezeichnungen ist z.T. nicht ersichtlich, was im PDF vorzufinden ist.	Die Unterlagen sind schnell und klar ersichtlich. Den Verfahrensbeteiligten ist klar, was EG oder 1.OG bedeutet. Der Zusatz des Wortes «Grundriss» ist somit nicht notwendig.

Ansicht nach dem öffnen zur Baugesuchsprüfung:



Es ist für die Bearbeitenden nicht ersichtlich, wo sich welches Dokument befindet. Bei der Baugesuchsprüfung mit wiederholtem wechseln zwischen verschiedenen Dokumenten generiert dies einen hohen, unnötigen Zeitaufwand.

Mit einer kurzen und nachvollziehbaren Dokumentenbezeichnung präsentiert sich am Bildschirm folgendes Bild:



Die Baubehörde behält sich vor, Eingaben mit unbrauchbaren Dokumentbezeichnungen zur Überarbeitung zurückzuweisen.

Benennen Sie die Dokumente im Portal eBaugesucheZH wie folgt:

Baueingabe

Katasterplan

Grundbuchauszug

Schnitt A-A B-B

EG

Begleitschreiben

Projektänderung (wenn bereits gültige Bewilligung vorliegt)

Situationsplan. PÄ 1

1. OG. PÄ 2

Umgebung. PÄ 1

Parkplatzberechnung. PÄ 3

Auflagenerfüllung

Brandschutz Übereinstimmungserklärung

Farb- und Materialkonzept

Umgebung

Entsorgungskonzept

Übliche Dokumentenbezeichnungen

Pläne

Katasterplan / Situationsplan / Umgebung / UG / EG / OG / DG / Dachaufsicht / Schnitt A-A / Längsschnitt / Querschnitt / Ansichten / Fassaden / Süd / Ost / Nord / West / Farb- und Materialkonzept

Formulare (gemäss Bezeichnung Nachweise)

Lärmgutachten / Schallschutznachweis / Lärmschutznachweis / Altlastenbericht / Technischer Bericht / Standortdatenblatt / Geologischer Bericht / Brandschutzpläne / Parkplatznachweis / Ausnützungsziffer / Baumassenziffer / Freiflächenziffer / Grundbuchauszug / Ausnahmegesuch / Meldeblatt für Bodenverschiebung / Nebenraumnachweis / Betriebskonzept, etc.

Weitere Unterlagen

Skizzen / Fotomontage / Visualisierung / Begleitschreiben / Ausnahmebegründung

Bei Fragen steht Ihnen die Abteilung Bau und Werke (Tel.: 044 854 71 60 oder E-Mail: bau@dielsdorf.ch) gerne zur Verfügung.

Danke für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung!