

## Aus den Verhandlungen des Gemeinderates

### Gemeinderatssitzung vom 6. März 2023

---

#### **Dielsdorf macht wieder Party! Dorffest vom 16. – 18. August 2024.**

Endlich! Nach acht Jahren findet vom 16. bis 18. August 2024 wieder das grosse Dielsdorfer Dorffäscht statt. Der Gemeinderat hat das Datum festgelegt und einen Kredit von CHF 50'000.00 genehmigt.

---

#### **Umgestaltung Geerenstrasse. Genehmigung und Freigabe Zusatzkredit. Arbeitsvergaben.**

Die Gemeindeversammlung hat am 5. Dezember 2022 den benötigten Gesamtkredit für die Sanierung und Umgestaltung der Geerenstrasse über total CHF 1'400'000.00 inkl. MwSt. genehmigt. Die Arbeiten wurden anschliessend Ende Dezember 2022 öffentlich ausgeschrieben. Der durch die Gemeindeversammlung genehmigte Kredit wird um rund 3% überschritten. Die Kreditüberschreitung hat diverse Gründe. Unter anderem ist das Preisniveau aufgrund der aktuellen Marktsituation und Auslastung der Unternehmen aussergewöhnlich hoch. Die hohe Inflation schlägt sich ausserdem in den Materialpreisen nieder.

##### *Projektergänzung Wasserleitung*

Im Herbst 2022 ereigneten sich mehrere Rohrbrüche in der Bahnhofstrasse. Eine Überprüfung der Leitungsalter des umliegenden Leitungsnetzes hat ergeben, dass im oberen Abschnitt der Geerenstrasse im Anschluss an die Bahnhofstrasse Leitungen mit demselben Verlegejahr vorhanden sind. Aufgrund dieser Erkenntnisse wurde entschieden, diesen Leitungsabschnitt und die angeschlossenen Hausanschlüsse ebenfalls zu ersetzen. Damit kann vermieden werden, dass die frisch sanierte Geerenstrasse aufgrund von Leitungsbrüchen direkt wieder aufgerissen werden muss.

Der Gemeinderat hat den erforderlichen Zusatzkredit über CHF 140'000.00 inkl. MwSt. als gebundene Ausgabe genehmigt und freigegeben. Die Publikation in Stimmrechtssachen erfolgt am Freitag, 10.03.2023, auf der Homepage der Gemeinde.

Die Arbeiten werden nach erfolgter Submission wie folgt vergeben:

- ✓ Tiefbauarbeiten zu CHF 1'277'574.20 inkl. MwSt. an Aarvia Bau AG, Zürich
- ✓ Ausführungsplanung und Bauleitung zu CHF 75'500.00 inkl. MwSt. an Müller Ingenieure AG, Dielsdorf
- ✓ Installationsarbeiten Netzanpassung Wasserleitung zu CHF 63'748.15 inkl. MwSt. an Peter Alber AG, Höri
- ✓ Baumlieferung und Pflanzung zu CHF 22'789.80 inkl. MwSt. an J. Hug Baumschule, Dielsdorf
- ✓ Leistungen für öffentliche Beleuchtung zu CHF 76'220.75 inkl. MwSt. an EKZ, Dietikon
- ✓ Markierungsarbeiten zu CHF 4'362.95 inkl. MwSt. an Karl Morf AG, Oberglatt

---

## Umgestaltung Geerenstrasse. Bauprojekt Früeblibach. Arbeitsvergaben. Genehmigung und Freigabe Zusatzkredit.

Der Gemeinderat hat am 24. Oktober 2022 einen Kredit über CHF 275'000.00 inkl. MwSt. für die Umgestaltung des Früeblibachs genehmigt. Die Arbeiten wurden anschliessend Ende Dezember 2022 zusammen mit dem Strassenprojekt öffentlich ausgeschrieben. Der Gemeinderat genehmigt nun den benötigten Zusatzkredit über CHF 114'000.00 inkl. MwSt. Der Kredit ist im Budget 2023 nicht enthalten und belastet die Kreditkompetenz des Gemeinderats. Die Abweichung vom Kostenvoranschlag hat diverse Gründe. Unter anderem ist das Preisniveau aufgrund der aktuellen Marktsituation und Auslastung der Unternehmen aussergewöhnlich hoch. Die hohe Inflation schlägt sich ausserdem in den Materialpreisen nieder.

Die Arbeiten werden nach erfolgter Submission wie folgt vergeben:

- ✓ Tiefbauarbeiten zu CHF 316'689.05 inkl. MwSt. an Aarvia Bau AG, Zürich
- ✓ Ausführungsplanung und Bauleitung zu CHF 37'450.00 inkl. MwSt. an Müller Ingenieure AG, Dielsdorf
- ✓ Baumlieferung und Pflanzung zu CHF 5'708.65 inkl. MwSt. an J. Hug Baumschule, Dielsdorf
- ✓ Leistungen für öffentliche Beleuchtung zu CHF 23'352.05 inkl. MwSt. an EKZ, Dietikon

---

## Baubewilligungen werden erteilt an:

- ✓ **Antonioli Doris.** Baubewilligung Ordentliches Verfahren für Balkonverglasung zu Wintergarten, Im Bahnhofgarten 4, Kat.Nr. 1973, Vers.Nr. 1229.
- ✓ **Gemeinde Dielsdorf.** Baubewilligung Ordentliches Verfahren für Neugestaltung Vorplatz, Wingertliweg 2 + 4, Kat.Nrn. 1968, 1519, Vers.Nrn. 97, 98.
- ✓ **Gonçalves Paula & José Antonio.** Baubewilligung Ordentliches Verfahren für Erstellung Sichtschutzwand, Höhrainstr. 10, Kat.Nr. 1729, Vers.Nr. 1166.
- ✓ **Hauser Urs.** Baubewilligung Ordentliches Verfahren für Anbau MFH und Neubau EFH sowie Garage, Vorderer Breistelweg 1, Kat.Nr. 415, Vers.Nr. 311.
- ✓ **Ielapi Nicola und Giuffrida Tiziana.** Baubewilligung Ordentliches Verfahren für Anbau Wintergarten an bestehende Liegenschaft (unbeheizt), Breitestr. 18, Kat.Nr. 751, Vers.Nr. 254.
- ✓ **Real Plus Immobilien AG.** Baubewilligung im Anzeigeverfahren für 2. Projektänderung (Auflagenerfüllung im Rohbau) im Zusammenhang mit Abbruch EFH & Garagenbox Vers.Nrn. 286, 850 und Neubau drei MFH mit Einstellhalle, Wydackerstr. / Rebergstr., Kat.Nr. 409.
- ✓ **Real Plus Immobilien AG.** Baubewilligung im Anzeigeverfahren für 3. Projektänderung (Auflagenerfüllung im Rohbau) im Zusammenhang mit Abbruch EFH & Garagenbox Vers.Nrn. 286, 850 und Neubau drei MFH mit Einstellhalle, Wydackerstr. / Rebergstr., Kat.Nr. 409.

- ✓ **Samariterverein Dielsdorf-Regensberg.** Baubewilligung im Anzeigeverfahren für Überdachung und Einhausung der Eingangstreppe, Breitestr. 12a.1, Kat.Nr. 2086, Vers.Nr. 809.
  - ✓ **STWEG Im Bahnhofgarten 2.** Baubewilligung im Anzeigeverfahren für Erstellen einer Erdwärmesonden-Wärmepumpenanlage, Im Bahnhofgarten 2, Kat.Nr. 1859, Vers.Nr. 1231.
  - ✓ **STWEG Im Bahnhofgarten 4.** Baubewilligung im Anzeigeverfahren für Erstellen einer Erdwärmesonden-Wärmepumpenanlage, Im Bahnhofgarten 4, Kat.Nr. 1973, Vers.Nr. 1229.
  - ✓ **STWEG Im Bahnhofgarten 6.** Baubewilligung im Anzeigeverfahren für Erstellen einer Erdwärmesonden-Wärmepumpenanlage, Im Bahnhofgarten 6, Kat.Nr. 1861, Vers.Nr. 1228.
  - ✓ **STWEG Im Bahnhofgarten 8.** Baubewilligung im Anzeigeverfahren für Erstellen einer Erdwärmesonden-Wärmepumpenanlage, Im Bahnhofgarten 8, Kat.Nr. 1858, Vers.Nr. 1230.
  - ✓ **STWEG Bahnhofstrasse 46.** Baubewilligung im Anzeigeverfahren für Erstellen einer Erdwärmesonden-Wärmepumpenanlage, Bahnhofstr. 46, Kat.Nr. 1856, Vers.Nr. 1232.
- 

#### **Gemeinderat Dielsdorf**

Kontakt: Nando Nussbaumer, Gemeindegeschreiber